

ΘΕΜΑ : Εργασίες στεγανοποίησης βλαβών στην ταράτσα και τον β όροφο του κτιρίου Νέας Πτέρυγας του Γ. Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΡΟΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

1) Να γίνει αποξήλωση $1\mu^2$ ασφαλτόπανου στην ταράτσα του κτιρίου Νέας Πτέρυγας στην περιοχή του νότιου δώματος περιμετρικά της υδρορροής όπου παρουσιάζεται το πρόβλημα στεγάνωσης. Να γίνει καθαρισμός των σαθρών και λοιπών υλικών. Να γίνει προεργασία με αστάρι δύο συστατικών και επικόλληση νέου ασφαλτόπανου όμοιου με το αποξηλοθέν. Να γίνει επιμελής μόνωση περιμετρικά της υδρορροής.

2) Εσωτερικά του νότιου δώματος να γίνει αποξήλωση της θραυσμένης γυψοσανίδας κάλυψης $2\mu^2$ περίπου. Να γίνει καθαρισμός και απομάκρυνση των μπαζών εσωτερικά της αποκαλυμμένης περιοχής. Να γίνει υγρομόνωση στο σημείο που παρουσιάζεται υγρασία. Τέλος να γίνει τοποθέτηση νέας ινοσανίδας κάλυψης $2\mu^2$ περίπου σε αντικατάσταση της αποξηλωθείσας γυψοσανίδας και χρωματισμός αυτής με απόχρωση όμοια με τον υπάρχοντα στο χώρο.

B) ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΓΡ. ΙΑΤΡΩΝ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ

1) Στο γραφείο ιατρών θάλαμος 218 στον β όροφο του κτιρίου Νέας Πτέρυγας να γίνει αποξήλωση των γυψοσανίδων του τοίχου σε έκταση $3\mu^2$ περίπου στην περιοχή της υγρασίας. Ακολουθεί επισκευή εσωτερικά του τοίχου των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποκατάσταση της διαρροής. Τοποθέτηση νέων πυράντοχων γυψοσανίδων σε έκταση τοίχου $3\mu^2$ περίπου σε πάχος και στρώσεις όμοια με τις αποξηλωθείσες για επίτευξη τουλάχιστον 90min πυραντίστασης και με τοποθέτηση εσωτερικά του τοίχου $3\mu^2$ περίπου μόνωσης πετροβάμβακα πυκνότητας 50kg. Τέλος να γίνει χρωματισμός της νέας επιφάνειας με απόχρωση όμοια με τον υπάρχοντα στο χώρο. Περιλαμβάνονται ότι μερεμετισμοί χρειάζονται όπως προσθήκη και διευθέτηση στηριγμάτων γυψοσανίδας, αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση της πλαστικής φάσας προστασίας και αποκατάσταση σοβατεπιών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού βεβαίωση γνώσης των χώρων και των εγκαταστάσεων υπογεγραμμένη από τον υποδιευθυντή της τεχνικής υπηρεσίας ή την προϊσταμένη του τεχνικού τμήματος.
- Η δαπάνη περιλαμβάνει την εργασία, όλα τα υλικά και τα μικροϋλικά που θα απαιτηθούν για την παράδοση του χώρου σε πλήρη και καλή λειτουργία.
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών και πλήρους και καλής λειτουργίας για ένα έτος.
- Οι εργασίες αφορούν στην αποξήλωση των παλαιών στοιχείων, την μεταφορά και την απομάκρυνση των αχρήστων υλικών, μερεμετίσματα για την ολοκλήρωση των εργασιών και τον πλήρη καθαρισμό των χώρων εργασιών. Η απομάκρυνση όλων των αχρήστων υλικών από τους χώρους να είναι άμεση.

- Η έναρξη και ολοκλήρωση των εργασιών να πραγματοποιηθεί άμεσα σε συνεννόηση με το νοσοκομείο.
- Ο ανάδοχος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας καθώς οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία (μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ., απομάκρυνση μπαζών και αχρήστων από τους χώρους του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου).
- Να γίνουν μετρήσεις στους χώρους από τον ανάδοχο για την ακρίβεια των διαστάσεων και την καλή προσαρμογή των υλικών.
- Όλα τα υλικά να λάβουν την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας πριν από την τοποθέτησή/εφαρμογή τους. Καλή τοποθέτηση και προσεκτικό φινίρισμα σε όλες τις επιφάνειες ακμές και γωνίες.
- Να δοθεί προσοχή στις λοιπές εγκαταστάσεις των χώρων για να μην προκληθούν βλάβες και τυχόν επεμβάσεις κατόπιν συνεννόησης.

Εκτίμηση κόστος εργασιών: Χίλια τριακόσια ευρώ (1300,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.