

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Γ.Ν. ΠΑΤΡΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ»

Σύναψη συμβολαίου για την υλοποίηση εργασιών καθαρισμού οικοπέδων και πρασίνου, προκειμένου να γίνει η καθαριότητα και αποψίλωση των παρακάτω οικοπέδων ιδιοκτησίας του Γ.Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας», από την υπογραφή της σύμβασης έως **31/10/2026**.

Ο καθαρισμός των οικοπέδων και η αποψίλωση τους όπου απαιτείται, είναι απαραίτητος εν όψει θερινής περιόδου κα αυξημένης ανάγκης πυροπροστασίας και δεδομένου ότι, σύμφωνα με το β' σχετικό, οι αρχικές εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να ολοκληρωθούν **έως τις 30/04/2026**, η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται άκρως επείγουσα.

ΓΕΝΙΚΑ

Να πραγματοποιηθούν εργασίες πλήρους καθαρισμού των οικοπέδων, κοπής χόρτων και καλαμιών, κοπής δένδρων, μάζεμα των σκουπιδιών και την απομάκρυνση αυτών και γενικά ό, τι απαιτείται για τον πλήρη και σωστό καθαρισμό των οικοπέδων σύμφωνα με τις ακόλουθες προδιαγραφές.

Τα οικόπεδα ευθύνης του Γ.Ν. Πατρών που χρήζουν παρεμβάσεων είναι:

1. Το οικόπεδο της πρώην Νοσηλευτικής Μονάδας Νοσημάτων Θώρακος (ΝΜΝΘ) επί της οδού Γηροκομείου 118, συμπεριλαμβανομένων του Ι. Ναού Αγ. Αθανασίου και του κέντρου αερίων. Πρόκειται για οικόπεδο που περιλαμβάνει:
 - 1.700τ.μ. περίπου με: 25 πικροδάφνες - θάμνους, 12 μεγάλα μαυρόδερμα πεύκα, 14 μικρά μαυρόδερμα πεύκα, 29 ευκάλυπτους, 4 λεβάντες-θάμνους, 7 μουριές, 4 κορομηλιές, 2 συκιές, 21 κυπαρίσσια, 5 αγριοτριανταφυλλιές, 3 αγιόκλημα, 10 τριανταφυλλιές-μίνι, 1 ροδιά, 1 πορτοκαλιά, 4 κορομηλιές, 1 αγριοκερασιά, 1 μουσμουλιά,
 - 200τ.μ. περίπου παρτέρια με: 12 θάμνους και 17 αναρριχόμενα φυτά, καθώς και
 - 600τ.μ. περίπου χλοοτάπητα

Επιπλέον των εργασιών καθαρισμού, στο συγκεκριμένο οικόπεδο να πραγματοποιηθούν επιπροσθέτως, τα κάτωθι:

- Καθαρισμός του εδάφους της δασικής περιοχής από τις πευκοβελόνες, όσο το δυνατόν καλύτερα.
 - Κλάδεμα όσων δέντρων βρίσκονται εκτός του περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου αλλά τα κλαδιά τους περνούν τα όρια του συρματοπλέγματος.
2. Επί της οδού Ναυπάκτου 17, περιοχή Αρόη, Δήμος Πατρέων, έκτασης 300τ.μ. περίπου
 3. Επί της οδού 12^{ου} Συντάγματος 60, περιοχή Δήμου Πατρέων, έκτασης 260τ.μ. περίπου
 4. Επί της οδού Κανακάρη 158, περιοχή Δήμου Πατρέων, έκτασης 125τ.μ. περίπου
 5. Επί της οδού Μαιζώνος 318, περιοχή Δήμου Πατρέων, έκτασης 160τ.μ. περίπου
 6. Επί των οδών Επιδάουρου 17 και Μαρκορά, περιοχή Δήμου Πατρέων, έκτασης 255τ.μ. περίπου
 7. Επί της οδού Ρούβαλη και Περιμετρικής Αιγίου, ΔΕ Αιγίου, περιοχή Δήμου Αιγιαλείας, 3 τεμ. συνολικής έκτασης 975τ.μ περίπου
 8. Επί της οδού Κανακάρη 43, περιοχή Δήμου Πατρέων, έκτασης 142τ.μ. περίπου.
 9. Επί της οδού Επιδάουρου 2-4, έκτασης 100 τ.μ. περίπου.

10. Επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου 17, περιοχή Δήμου Πατρέων, 2 αυλές έμπροσθεν και όπισθεν της οικίας.

Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιηθούν εις διπλούν για το κάθε οικοπέδο, με την πρώτη φάση καθαρισμού να πρέπει να έχει υλοποιηθεί έως 30/4/2026 ή την αντίστοιχη ημερομηνία που θα ανακοινωθεί ως προθεσμία από τον αρμόδιο φορέα. Η δεύτερη φάση καθαρισμού να πραγματοποιηθεί, κατόπιν συνεννόησης με το Τεχνικό Τμήμα του νοσοκομείου εντός της περιόδου που ορίζει η σύμβαση.

Για επιπλέον εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ανταποκριθεί κατόπιν γραπτής ή προφορικής εντολής του νοσοκομείου και να υλοποιήσει τις εργασίες εντός τριών (3) ημερολογιακών ημερών με προσυμφωνημένο κόστος εργασιών που θα αναφέρεται στην οικονομική του προσφορά.

Οι εργασίες να περιλαμβάνουν την κοπή χόρτων και καλαμιών, το μάζεμα φύλλων, πευκοβελονών, γενικά κάθε ξερού φυλλώματος, το μάζεμα των σκουπιδιών και την απομάκρυνση αυτών και γενικά ό, τι απαιτείται για τον πλήρη και σωστό καθαρισμό των οικοπέδων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα (Πίνακας 1) του υπ' αριθμ. 2695/τ.Β'/9-5-2024 ΦΕΚ, παράρτημα Α' παρ. 4.

Έχουν υλοτομηθεί και απομακρυνθεί τα ξερά και σπασμένα δέντρα και κλαδιά, καθώς και τα κλαδιά που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα;	Ναι	Όχι
Έχει απομακρυνθεί καύσιμη φυτική ύλη από την επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά;	Ναι	Όχι
Έχει κλαδευτεί η βάση της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου;	Ναι	Όχι
Έχει γίνει η αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους;	Ναι	Όχι
Έχουν απομακρυνθεί τυχόν άλλα εγκαταλελειμμένα καυστά, αναφλέξιμα, εκρήξιμα ή εύφλεκτα υλικά, αντικείμενα και απορρίμματα από τον χώρο;	Ναι	Όχι
Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού.	Ναι	Όχι

Πίνακας 1

Τα κλαδέματα, οι παρεμβάσεις στα δέντρα, τα εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν και τα μέτρα ασφαλείας να είναι σύμφωνα με ΕΛΟΤ 1501-10-06-04-01:2009.

- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, πριν την κατάθεση των προσφορών τους, να λάβουν πλήρη και καλή γνώση της κατάστασης των οικοπέδων. Με την κατάθεση των προσφορών τους, να υποβάλλουν και υπεύθυνη δήλωση πως κατόπιν αυτοψίας έλαβαν πλήρη και καλή γνώση της κατάστασης των οικοπέδων.
- Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας χρησιμοποιώντας εξοπλισμό κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία των εργαζόμενων του Αναδόχου, του προσωπικού του νοσοκομείου και των διερχόμενων στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών.
- **Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος να καταθέσει τιμοκατάλογο χρέωσης επιπλέον εργασιών (π.χ. ενδεικτικά: καθαρισμός οικοπέδων ανά m², αποψίλωση, κοπή και κλάδεμα δέντρων ανά κατηγορία, χρήση καλαθοφόρου κ.ά)**

- Η οικονομική προσφορά του Ανάδοχου να διαμορφωθεί ως εξής, προκειμένου να τιμολογηθούν οι εργασίες ξεχωριστά κατόπιν ολοκλήρωσής τους.

Α ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ
Β ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ
ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ

- Μετά το πέρας των εργασιών, ο Ανάδοχος να απομακρύνει όλα τα άχρηστα υλικά, να παραδώσει τα οικόπεδα καθαρά και να προσκομίσει στο νοσοκομείο πρωτότυπο δελτίο εργασιών. Επιπλέον, να καταθέσει οικονομοτεχνική έκθεση με επιπλέον εργασίες που τυχόν απαιτηθούν στη συνέχεια, όπως κλάδεμα, κοπή δέντρων κ.λπ.

Εκτιμώμενο κόστος: Εφτά χιλιάδες ευρώ (7.000€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.